



## Studio Meublé

GUERANDE 44350

Guy HOQUET  
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

## Studio Meublé

Secteur centre ville. Studio meublé au 1er étage d'une résidence sécurisée composé : une pièce de vie avec un espace cuisine équipé et aménagé (micro-onde, frigo, plaque de cuisson et hotte) et une salle d'eau avec WC. Tous les commerces de proximité à pied. Disponible de suite, nous contacter pour plus d'informations.

19.64 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min

Provision sur charges	16 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	192 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-26 14:56:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 520€ au 26/07/2023

---

## Photos du bien

