



Maison familiale individuelle à Pompas

HERBIGNAC 44410

233 200 € *

* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison familiale individuelle à Pompas

Découvrez cette charmante maison de 128 m² environ, située à Pompas commune d'HERBIGNAC, idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité. À deux pas de l'axe HERBIGNAC / GUERANDE et à 5 minutes des commerces et de la plage.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger avec sur une cuisine ouverte, un salon, une chambre, une salle de bains, un w.c indépendant, une buanderie.

À l'étage, un palier, quatre chambres, un w.c indépendant, une salle d'eau à réaménager et un grenier.

Le tout est niché sur un terrain, en second rideau, de 697m² avec une exposition sud vous donnant le soleil toute la journée.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

137.53 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Date ERP

2025-04-11 21:08:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 2962€ au 04/11/2025

Photos du bien





