



## Local commercial

SAINT MOLF 44350

152 250 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

## Local commercial

Saint-Molf centre ville, Murs commerciaux vendu loué.

Local d'une superficie de 90 m<sup>2</sup>, grenier de 45 m<sup>2</sup>, point d'eau avec w.c en arrière-boutique.

Cour privative réservée au stationnement.

Loyer mensuel actuel : 639 €

Bon état proche de la mairie, dans un environnement commerçant et dynamique.

135 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 14 km

Accès Bus 5 min

Accès Gare 20 min

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

Son emplacement stratégique, sa visibilité élevée, son loyer stable et sa cour privative, offrant ainsi un investissement sûr et à fort potentiel patrimonial.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



