

### A vendre - Terrain de 1169 m<sup>2</sup> à FEREL

FEREL 56130

183 750 € \*

\* 183 750 € honoraires inclus 175 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET GUÉRANDE

17 rue de la juiverie 44350 GUÉRANDE 02 85 95 94 81

#### A vendre - Terrain de 1169 m² à FEREL

À seulement 1 km du bourg de Férel, 10min des plages de Pénestin, 20min de Guérande et 30 min de Vannes. Découvrez ce beau terrain constructible de 1169 m². Offrant une façade de 20 mètres linéaires, il est entièrement viabilisé (eau et tout-à-l'égout) et desservi par les réseaux (électricité, téléphone, fibre). Libre de constructeur, il vous laisse une totale liberté pour réaliser votre projet.

Idéalement situé dans un cadre paisible et verdoyant, le terrain se trouve aux portes de la Vilaine, fleuve côtier au charme sauvage, qui borde la commune sur près de 10 km.

Férel séduit par ses paysages variés, entre prairies humides, landes, forêts de pins et chemins de campagne invitant à la promenade.

1168 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Lotissement	Non	
-------------	-----	--

Distance Commerces 1 km

Accès Ecole	2 min	
Bien en copropriété	Non	

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





