



## A vendre - Terrain de 1169 m<sup>2</sup> à FEREL

Férel 56130

**183 750 € \***

\* 183 750 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie

44350 GUÉRANDE

**02 85 95 94 81**

## A vendre - Terrain de 1169 m<sup>2</sup> à FEREL

À seulement 1 km du bourg de Férel, 10min des plages de Pénestin, 20min de Guérande et 30 min de Vannes. Découvrez ce beau terrain constructible de 1169 m<sup>2</sup>. Offrant une façade de 20 mètres linéaires, il est entièrement viabilisé (eau et tout-à-l'égout) et desservi par les réseaux (électricité, téléphone, fibre). Libre de constructeur, il vous laisse une totale liberté pour réaliser votre projet.

Idéalement situé dans un cadre paisible et verdoyant, le terrain se trouve aux portes de la Vilaine, fleuve côtier au charme sauvage, qui borde la commune sur près de 10 km.

Férel séduit par ses paysages variés, entre prairies humides, landes, forêts de pins et chemins de campagne invitant à la promenade.

**1168 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Accès Ecole

2 min

Distance Commerces

1.00 km

## Photos du bien

