GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT LYPHARD 44410

À Vendre : Terrain Constructible de 515 m² à Saint-Lyphard

SAINT LYPHARD 44410

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

À Vendre : Terrain Constructible de 515 m² à Saint-Lyphard

À seulement 1 km du bourg de Saint-Lyphard beau terrain constructible (non viabilisé) de 515 m² situé en second rideau offrant une vue dégagée sur une zone naturelle non constructible, terrain libre de constructeur idéal pour réaliser votre projet.

Situé au coeur du Parc Naturel Régional de Brière dans un cadre de vie naturel et préservé la commune de Saint-Lyphard est reconnue pour son charme ses hameaux de chaumières comme Kerhinet et ses paysages typiques vous y trouverez commerces écoles et services à proximité

Depuis le clocher de l'église une vue panoramique s'offre sur le marais de Brière accessible via les ports de Bréca la Pierre Fendue et la Belle Fontaine

À deux pas de l'axe Nantes Vannes. À moins de 20 km de Guérande La Baule et Saint-Nazaire. Accès rapide à la mer et aux plages

Ce terrain rare idéalement situé est une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre de vie privilégié.

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	21 km
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE