



## Local commercial Guerande 81,62 m2

GUERANDE 44350

**1 513 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET  
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

m2

## Local commercial Guerande 81,62

À LOUER À L'ANNÉE Local Commercial au coeur de la Cité Médiévale de Guérande

Emplacement n°1, Offrez à votre activité une adresse de choix au coeur des remparts de Guérande. Situé dans l'une des rues les plus dynamiques et passantes de la cité médiévale, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle toute l'année grâce à un fort flux piéton, aussi bien touristique que résidentiel.

Descriptif du local :

41 m<sup>2</sup> de surface de vente en rez-de-chaussée, avec une vitrine de 2,57 mètres linéaires

40 m<sup>2</sup> à l'étage pour réserve, stockage ou bureau

Surface totale : environ 81 m<sup>2</sup>

Tous types de commerces acceptés (hors restauration sur place)

Idéal pour :

Prêt-à-porter

Déco / art de vivre

Artisanat

Concept store

Produits du terroir ou spécialités locales

Conditions de location :

Contrat de location commerciale à l'année

Pas-de-porte : 65 000 €

Disponibilité : à partir du 1er janvier 2026

Un emplacement stratégique à ne pas manquer

Alliez cachet historique, forte fréquentation et potentiel commercial dans l'une des villes les plus attractives de la Côte Atlantique.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou programmer une visite.

81.62 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	3000
Provision sur charges	13

## Photos du bien



