



## Vente confidentiel à Guérande, prix sur demande

GUERANDE 44350

1 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

## Vente confidentiel à Guérande, prix sur demande

Rare à la vente, Maison de Maître à deux pas des remparts

Découvrez cette élégante maison de maître d'environ 300 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 1 553 m<sup>2</sup>, à seulement 2 minutes des remparts.

13 pièces spacieuses réparties sur 3 niveaux, avec sous-sol total, offrent un potentiel exceptionnel pour une grande famille, une maison d'hôtes ou un projet patrimonial.

Volumes généreux, charme de l'ancien, emplacement stratégique? une opportunité rare à ne pas manquer.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite et saisir cette opération d'exception

300 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

10  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2023-11-03 21:32:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

13 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1553 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6895€ et 9329€ au 11/03/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

