



en exclusivité, A louer maison individuelle neuve à Guérande, première mise en location

GUERANDE 44350

1 537 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 1332 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 307 € TTC.

Guy HOQUET
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

en exclusivité, A louer maison individuelle neuve à Guérande, première mise en location

Découvrez cette maison individuelle contemporaine de 102 m², jamais habitée, construite sur un terrain de 333 m², parfaite pour une vie de famille.

Les atouts qui vont vous séduire :

Au rez-de-chaussée :

Spacieuse pièce de vie de plus de 38 m², baignée de lumière grâce à une double exposition, avec accès direct à la terrasse pour vos repas d'été, cuisine américaine aménagée et équipée, 1 chambre confortable, salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, espace buanderie et WC indépendant.

À l'étage :

Un grand palier pouvant servir de bureau ou coin lecture, 3 chambres, salle de bains, WC séparé.

À l'extérieur :

2 places de stationnement privatives,

Jardin agréable à vivre.

Proximité immédiate : écoles, commerces, transports en commun et accès rapides aux grands axes routiers.

1h de l'aéroport de Nantes (env. 75 km),

30 minutes de la plage de La Baule (env. 30 km),

35 minutes de la plage de La Turballe (env. 35 km).

Disponible à partir du 15 août 2025.

102.54 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	3000 €
Date ERP	2025-07-17 13:23:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



