GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CROSSAC 44160

En Exclusivité - Belle maison de ville avec grand terrain en plein centre de Crossac

CROSSAC 44160

200 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUÉRANDE

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

En Exclusivité - Belle maison de ville avec grand terrain en plein centre de Crossac

Située au coeur du bourg de Crossac, cette charmante maison de ville d'environ 95 m² vous séduira par son authenticité et son potentiel. À seulement 30 minutes des plages de Saint-Marc-sur-Mer, 20 minutes de Saint-Nazaire, 30 minutes de Guérande et 45 minutes de Nantes, elle bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour une vie entre campagne et littoral.

La maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur une entrée donnant sur une salle à manger conviviale, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle d'eau entièrement rénovée et des toilettes séparées.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables, dont l'une dispose d'un bureau en enfilade, parfait pour le télétravail ou comme espace dédié aux enfants. Le second étage abrite un grenier sous les toits, offrant un bel espace de rangement ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.

À l'extérieur, un portail permet l'accès à un espace de stationnement pouvant accueillir trois véhicules aisément. Deux dépendances viennent compléter ce bien, idéales pour du stockage ou un atelier.

95 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.65 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE