# Votre fiche bien Achat à SAINT MARC SUR MER 44600



# En exclusivité Maison individuelle Saint Marc sur Mer

SAINT MARC SUR MER 44600

438 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUÉRANDE

17 rue de la juiverie 44350 GUÉRANDE 02 85 95 94 81

#### En exclusivité Maison individuelle Saint Marc sur Mer

Maison Individuelle de 106 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 498 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée:

Entrée avec placard

Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un bel espace de vie convivial donnant sur la terrasse

WC indépendant

Garage accolé

Étage:

3 chambres spacieuses

Grande salle de bains

Dressing

Les + de la maison :

Environnement calme et résidentiel

Jardin parfaitement entretenu

Maison fonctionnelle et lumineuse

À seulement 1 km de la plage et du centre de Saint-Marc-sur-Mer, 5 km du centre-ville de Saint-Nazaire et 6,5 km de la gare, cette maison individuelle vous offre un cadre de vie paisible au fond d'une impasse, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

L'aéroport de Nantes Atlantique se situe à seulement 50 minutes.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	462€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	13
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-13 06:17:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















