



## La Turballe, Appartement 2 pièces 33.13 m<sup>2</sup>

LA TURBALLE 44420

**219 200 € \***

\* 219 200 € honoraires inclus  
206 800 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

**02 85 95 94 81**

## La Turballe, Appartement 2 pièces 33.13 m<sup>2</sup>

Appartement 2 pièces 33 m<sup>2</sup> , refait à neuf à La Turballe

Localisation idéale :

À 5 minutes à pied de la plage et du centre-ville, cet appartement de 33 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût saura vous séduire par son agencement et son emplacement privilégié.

Caractéristiques principales :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée

Une chambre cosy avec dressing intégré

une terrasse exposée sud

Une salle d'eau moderne avec WC

Une cave privative, idéale pour le stockage

Un espace de rangement dédié aux planches de surf

Une place de parking privative, un vrai confort en bord de mer

Cet appartement allie confort moderne, praticité et charme. Parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite.

33.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Date ERP	2023-02-23 08:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 12/04/2025

## Photos du bien



