



Terrain à vendre - Proximité Guérande et La Baule

GUERANDE 44350

98 000 € *

* 98 000 € honoraires inclus

93 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE**02 85 95 94 81**

Terrain à vendre - Proximité Guérande et La Baule

À seulement cinq minutes de Guérande et quinze minutes des plages de La Baule, ce terrain de 400 m² offre un cadre idéal pour votre future construction. Il dispose de 60 m² constructibles au sol ainsi que d'une façade de 18 mètres linéaires. Le terrain n'est pas viabilisé mais les réseaux se trouvent en façade, avec l'eau, l'électricité, la fibre et le tout-à-l'égout.

Libre de constructeur, il se situe sur un chemin secondaire dans un petit village calme, à proximité immédiate de l'étang de Sandun. Saint-Nazaire est également accessible en seulement quinze minutes.

400 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

6 km

Distance Train	9 km
----------------	------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



