GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT LYPHARD 44410

Maison familiale individuelle Saint Lyphard

SAINT LYPHARD 44410

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus
320 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GUÉRANDE

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison familiale individuelle Saint Lyphard

À vendre Spacieuse maison familiale à Saint-Lyphard 184 m² environ sur un terrain de 975 m2
Située dans un quartier paisible proche des écoles, cette maison offre de beaux volumes et un agencement idéal pour accueillir toute la famille.
Au rez-de-chaussée :
Une belle entrée
Un salon lumineux, parfait pour vos moments de détente autour du poêle à bois.
Une cuisine fonctionnelle et son arrière-cuisine attenante
Trois belles chambres
Une salle de bains
Un w.c indépendant.
À l'étage :
Un dégagement distribuant :
Trois chambres supplémentaires
Un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace détente
Une salle d'eau
Un w.c indépendant.
Les atouts :
Ces six chambres au total, dont 3 en rez-de-chaussée
Espaces de vie lumineux et bien distribués
Terrain de 975 m², offrant un bel extérieur à aménager selon vos envies
Maison idéale pour une grande famille.
À 10mn Guérande,

15mn des plages
50 mn de l'aéroport de Nantes
Cadre de vie privilégié, entre nature et commodités.
Des travaux sont à prévoir pour rendre cette maison à votre goût, à découvrir sans tarder.

184 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	20.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	24 min
Surface séjour	25.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2024-10-18 08:58:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE

GUY
HOQUET
GUÉRANDE