



Duplex 2 pièces avec vue mer panoramique au Croisic

LE CROISIC 44490

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie

44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Duplex 2 pièces avec vue mer panoramique au Croisic

Au Croisic, découvrez ce duplex alliant confort et emplacement privilégié, offrant une vue panoramique sur la mer depuis le séjour.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC indépendant. Un garage privatif vient compléter ce bien. Situé à proximité du centre et à deux pas du bord de mer, ce duplex offre un cadre de vie recherché, entre calme et authenticité.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Bien proposé par Patricia ALVES, agent commercial(423703032).

50 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	850 €

Photos du bien



