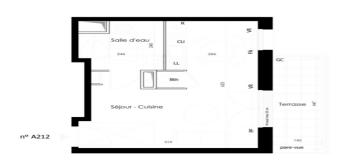
## Votre fiche bien Achat à GUERANDE 44350









### Studio 29.59 m2 neuf

**GUERANDE 44350** 

184 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET GUÉRANDE

17 rue de la juiverie 44350 GUÉRANDE 02 85 95 94 81

#### Studio 29.59 m2 neuf

Un cadre de vie paisible à Guérande à quelques minutes du centre historique de Guérande, découvrez cette nouvelle résidence, idéalement située en entrée de ville, dans un environnement pavillonnaire calme et verdoyant. Composée de 35 logements, du studio au 3 pièces, cette résidence à taille humaine allie confort, modernité et efficacité énergétique.

Une architecture contemporaine et durable :

Ce studio avec terrasse à des prestations de qualité pour un confort optimal :

Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation, isolation performante conforme à la réglementation RE 2020, menuiseries double vitrage thermique et acoustique, volets roulants électriques

Ce studio dispose également d'un accès sécurisé par visiophone et d'une place de parking

Arrêt de bus à 3 min à pied Commerces, écoles, collège et lycée à proximité Gare de La Baule à 11 min en voiture

29.59 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

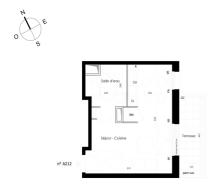
Etage	2
Nombre étages	2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









PROVISOIRE

