



Local commercial 54 m², La Baule-Escoublac

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

53 750 € *

* 53 750 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Local commercial 54 m², La Baule-Escoublac

À vendre : droit au bail d'un local commercial idéalement situé sur la place du marché emblématique de La Baule. D'une surface totale de 54 m², il dispose d'une belle vitrine de 15 mètres linéaires et d'une surface commerciale de déballage extérieure de 30 m² (15x2)

Le local est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir.

Les activités générant des nuisances (restaurant, bar, etc.) ne sont pas autorisées.

contactez-moi sans hésitation pour venir visiter cette opportunité.

54 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dépôt de garantie 1450 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	115 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

