

**GUY  
HOQUET  
GUÉRANDE**

## Entrepôt / Local industriel

**725 € / mois**

**charges comprises \***

**Guy HOQUET  
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

**02 85 95 94 81**

## Entrepôt / Local industriel

Situé au coeur de la zone d'activité de Ker Jacot, cet entrepôt offre une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- 38 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- 32 m<sup>2</sup> à l'étage

L'espace est équipé d'une porte sectionnelle de 3,50 m x 3m (hauteur), permettant un accès aisément aux véhicules utilitaires, et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3.50 mètres, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un atelier.

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

