



## Entrepôt / Local Industriel

Batz-sur-Mer 44740

1 950 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 1300 € / mois  
Dépôt de garantie : € Honoraires charges locataires: € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET  
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

## Entrepôt / Local Industriel

Situé au coeur de la zone d'activité de Ker Jacot, cet entrepôt offre une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- 28 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- 32 m<sup>2</sup> à l'étage

L'espace est équipé d'une porte sectionnelle de 3,50 m x 3m (hauteur), permettant un accès aisé aux véhicules utilitaires, et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3.50 mètres, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un atelier.

60 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Meublé Non

Dépôt de garantie

Provision sur charges 1300

Accès Gare 3 min

Distance Train 2.00 km

## Photos du bien

