



## Entrepôt / Local Industriel

Batz-sur-Mer 44740

1 950 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 1300 € /  
mois Dépôt de garantie : € Honoraires  
charges locataires: € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET  
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

## Entrepôt / Local Industriel

Situé au coeur de la zone d'activité de Ker Jacot, cet entrepôt offre une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- 28 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- 32 m<sup>2</sup> à l'étage

L'espace est équipé d'une porte sectionnelle de 3,50 m x 3m (hauteur), permettant un accès aisé aux véhicules utilitaires, et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3.50 mètres, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un atelier. Bien proposé par Gaëtan VASSELIN, agent commercial(990274938).

60 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Meublé Non

Dépôt de garantie

Provision sur charges 1300

Accès Gare 3 min

Distance Train 2.00 km

## Photos du bien

