



STUDIO 25 m2 à Pornichet

PORNICHET 44380

165 500 € *

* 165 500 € honoraires inclus

157 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

STUDIO 25 m2 à Pornichet

Studio entièrement refait à neuf. Accès direct plage de Bonne Source à Pornichet

Situé dans la belle ville de Pornichet, ce studio entièrement refait à neuf séduit par ses espaces intelligemment répartis et parfaitement optimisés, offrant un confort de vie rare pour ce type de bien. Bénéficiant d'un accès direct à la plage de Bonne Source, et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, son emplacement est idéal pour profiter pleinement du littoral et des commodités.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec une véritable cuisine américaine aménagée et entièrement équipée, offrant de nombreux rangements, d'un WC indépendant, et de prestations modernes issues d'une rénovation complète, pensée pour allier fonctionnalité et esthétisme.

Implanté au sein d'une belle copropriété bien entretenue de 26 lots d'habitation, ce bien constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement en location saisonnière,

LES PLUS :

secteur très recherché.

Accès direct plage

Rénovation totale

Copropriété de qualité

Un bien clé en main, rare sur le secteur. À visiter sans tarder.

24.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	74
Surface séjour	17.58 m2
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-15 18:11:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



