



Maison néo-bretonne 126 m² Centre de Saint-Lyphard

Saint-Lyphard 44410

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie

44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison néo-bretonne 126 m² Centre de Saint-Lyphard

En plein coeur de Saint-Lyphard, à seulement quelques minutes à pied des commerces et des écoles, découvrez cette agréable maison néo-bretonne d'environ 126 m², offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Édifiée sur un vaste terrain arboré d'environ 895 m², elle bénéficie d'un environnement verdoyant, idéal pour les amoureux d'espace et de tranquillité.

Le rez-de-chaussée propose :

Une entrée spacieuse

Une cuisine indépendante

Une pièce de vie lumineuse aux beaux volumes

Une chambre et une salle d'eau permettant une confortable vie de plain-pied

À l'étage, l'espace nuit se compose de :

Quatre belles chambres

Une salle de bains

Un ascenseur relie la maison à son sous-sol total, facilitant l'accès à cet espace fonctionnel pouvant accueillir véhicules, atelier ou zones de stockage selon vos besoins.

Une maison familiale alliant situation centrale, confort et potentiel d'aménagement, parfaite pour profiter pleinement de la vie à pied tout en bénéficiant d'un grand jardin.

Une opportunité à découvrir rapidement

Bien proposé par Patricia ALVES, agent commercial(423703032).

126.45 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Distance Train	20.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	895 m ²

Photos du bien



