



Terrain de 1 038 m² ? Libre de constructeur ? Bourg de Saint-Lyphard

Saint-Lyphard 44410

107 500 € *

* 107 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie

44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Terrain de 1 038 m² ? Libre de constructeur ? Bourg de Saint-Lyphard

Idéalement situé au coeur du bourg de Saint-Lyphard, à quelques pas des commerces et des écoles, ce terrain de 1 038 m² en second rideau offre un cadre de vie paisible et préservé, tout en permettant une vie quotidienne à pied.

À l'abri des regards, cette belle parcelle constitue l'emplacement parfait pour concrétiser votre projet de construction.

Le terrain est non viabilisé et libre de constructeur, vous laissant une totale liberté dans le choix de votre projet et de vos partenaires.

Un puits avec pompe ainsi que des arbres fruitiers viennent compléter l'ensemble et apportent un véritable charme naturel à ce bien.

Une belle opportunité dans un secteur recherché, à découvrir sans tarder

1038 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Distance Train	20.00 km
----------------	----------

Distance Commerces	0.50 km
--------------------	---------

Photos du bien

