



Maison individuelle 187 m²

MESQUER 44420

694 500 € *

* 694 500 € honoraires inclus

661 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison individuelle 187 m²

MAISON DE CHARME À QUIMIAIC, À DEUX PAS DE LA PLAGE DE LANSÉRIA

Envie de conjuguer confort moderne, espace et air marin au quotidien. Découvrez cette belle maison individuelle de 187 m², nichée sur un terrain arboré de 1 490 m², idéalement située à Quimiac, dans un environnement prisé à seulement quelques pas de la plage.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, offrant de beaux volumes et une ambiance chaleureuse grâce à sa cheminée. Les larges ouvertures apportent une belle luminosité et créent une harmonie naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La maison propose 4 chambres confortables, dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, parfaite pour une vie de plain-pied. À l'étage, les chambres offrent calme et intimité, complétées par un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace dédié.

Un sous-sol total vient enrichir ce bien avec de nombreuses possibilités : stationnement, atelier, espace de rangement ou salle de loisirs selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profitez d'un grand terrain propice à la détente, aux moments en famille ou aux projets d'aménagement paysager.

Les atouts :

Emplacement recherché à proximité immédiate de la plage
Beaux volumes et excellente luminosité
Vie de plain-pied possible
Grand terrain de 1 490 m²
Fort potentiel d'aménagement

Idéale en résidence principale pour une vie au calme toute l'année, ou en résidence secondaire pour profiter pleinement du littoral, cette maison réunit tous les critères d'un bien rare en bord de mer.

Une opportunité à découvrir sans tarder.
Contactez-nous pour organiser une visite.

187.77 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1490 m ²

Photos du bien



