



Maison individuelle 187 m²

Mesquer 44420

673 500 € *

* 673 500 € honoraires inclus

646 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Maison individuelle 187 m²

MAISON FAMILIALE À QUIMIAC, À QUELQUES MINUTES DE LA PLAGE DE LANSÉRIA

Située dans un environnement recherché de Quimiac, cette élégante maison individuelle de 187 m² offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate du littoral et de la plage de Lanséria. Implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 490 m², elle séduit par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, vous découvrez une vaste pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée qui apporte charme et convivialité. Les portes fenêtres prolongent naturellement la terrasse et le jardinet créent une agréable sensation d'ouverture.

La maison dispose de 4 chambres, dont une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau privative ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail idéale pour un confort au quotidien. L'étage accueille les autres espaces nuit dont une autre suite parentale, une mezzanine et une salle de bains.

Le sous-sol complet représente un véritable atout supplémentaire : garage, atelier, stockage ou espace détente, chacun pourra l'aménager selon ses envies.

À l'extérieur, le jardin spacieux et arboré invite à profiter pleinement des beaux jours, dans un cadre paisible et préservé.

Les points forts :

- * Adresse prisée à deux pas de la plage
- * Belle luminosité et volumes confortables
- * Suite parentale au rez-de-chaussée
- * Terrain de 1 490 m²
- * Sous-sol total offrant de nombreuses possibilités

Résidence principale ou maison de vacances, ce bien rare sur le secteur réunit confort, espace et qualité de vie en bord de mer.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.
 Bien proposé par Patricia ALVES, agent commercial(423703032).

| | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 187.77 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 1 parking(s) |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 89 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1993 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |

Surface terrain

1490 m2

Photos du bien





