



## Terrain Saint Lyphard 960m2

Saint-Lyphard 44410

**172 880 € \***

\* 172 880 € honoraires inclus

163 880 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie

44350 GUÉRANDE

**02 85 95 94 81**

## Terrain Saint Lyphard 960m2

Rare à Saint-Lyphard : Superbe terrain constructible de 960 m<sup>2</sup>

Vous rêvez de construire votre futur foyer dans un cadre verdoyant et paisible; Découvrez ce magnifique terrain plat de 960 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la commune de Saint-Lyphard.

Les points forts :

Belle surface, De quoi imaginer une grande maison familiale avec jardin, terrasse .

Environnement privilégié : Profitez de la sérénité de la Brière tout en restant à proximité des commerces et services du bourg.

Libre de constructeur : Donnez vie à votre projet architectural sur mesure.

Un emplacement de choix pour conjuguer qualité de vie et proximité avec les plages de la côte d'Amour.

Ne laissez pas passer cette opportunité

**960 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Accès Bus

8 min

Accès Ecole

5 min

Distance Train

15.00 km

Distance Commerces

2.00 km

## Photos du bien

