



## Cession de bail commercial - libre octobre 2026

GUERANDE 44350

**77 000 € \***

\* 77 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

## Cession de bail commercial - libre octobre 2026

EMPLACEMENT N°1 ? Guérande intra-muros ? Fort potentiel

Au coeur de Guérande intra-muros, sur l'une des rues principales les plus passantes, saisissez une opportunité rare d'implantation dans un secteur recherché et dynamique.

Cession d'un bail commercial en cours jusqu'au 21 décembre 2032, idéal pour développer une activité dans un environnement à forte visibilité.

Caractéristiques du bien :

Local commercial d'environ 41 m<sup>2</sup>

Appartement au dessus d'environ 74 m<sup>2</sup>

Vitrine linéaire de 3,21 m, offrant une excellente exposition

Loyer mensuel : 2 400 € TTC

Taxe foncière : 1 274 € / an

Tout commerce sauf restauration.

Parfait pour souhaitant emplacement stratégique et cadre de vie privilégié.

À visiter sans tarder Bien proposé par Patricia ALVES, agent commercial(423703032).

41 m<sup>2</sup>

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Photos du bien

