



PROVISOIRE

62 Boulevard du 19 mars 1962 44350 GUERANDE	
Appartement 2 PIECES Lot n° A105 BATIMENT A - 5 ^{ème} ETAGE	
TABLEAU DES SURFACES (compte pleureli)	
SURF. VIVABLE	40,52 m ²
Chambre	11,76 m ²
SURF. TERRASSE	5,42 m ²
SURF. PONDÉRABLE	45,94 m²
Surface	44,93 m ²
<p>PLAN DE CONSOLIDATION</p> <p>LEGENDAIRE</p> <p>1.1. Ligne rouge</p> <p>1.2. Ligne verte</p> <p>1.3. Ligne bleue</p> <p>1.4. Ligne orange</p> <p>1.5. Ligne jaune</p> <p>1.6. Ligne violette</p> <p>1.7. Ligne rose</p> <p>1.8. Ligne gris</p> <p>1.9. Ligne noir</p> <p>1.10. Ligne blanc</p> <p>1.11. Ligne gris foncé</p> <p>1.12. Ligne gris clair</p> <p>1.13. Ligne gris très clair</p> <p>1.14. Ligne gris très foncé</p> <p>1.15. Ligne gris très clair foncé</p> <p>1.16. Ligne gris très foncé clair</p> <p>1.17. Ligne gris très clair très foncé</p> <p>1.18. Ligne gris très foncé très clair</p> <p>1.19. Ligne gris très clair très foncé clair</p> <p>1.20. Ligne gris très foncé très clair foncé</p> <p>1.21. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé</p> <p>1.22. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair</p> <p>1.23. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair</p> <p>1.24. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé</p> <p>1.25. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé</p> <p>1.26. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair</p> <p>1.27. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair</p> <p>1.28. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.29. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.30. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair</p> <p>1.31. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair</p> <p>1.32. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.33. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.34. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair</p> <p>1.35. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair</p> <p>1.36. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.37. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.38. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair</p> <p>1.39. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair</p> <p>1.40. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.41. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.42. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.43. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.44. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.45. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.46. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.47. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.48. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.49. Ligne gris très clair très foncé très clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p> <p>1.50. Ligne gris très foncé très clair très foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé clair foncé</p>	
DATE : 2023/03/01	

Appartement 2 pièces à Guérande

GUERANDE 44350

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Appartement 2 pièces à Guérande

Un cadre de vie paisible à Guérande à quelques minutes du centre historique de Guérande, découvrez cette nouvelle résidence, idéalement située en entrée de ville, dans un environnement pavillonnaire calme et verdoyant. Composée de 35 logements, du studio au 3 pièces, cette résidence à taille humaine allie confort, modernité et efficacité énergétique.

Une architecture contemporaine et durable :

Cet appartement deux pièces avec terrasse à des prestations de qualité pour un confort optimal :

Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation, isolation performante conforme à la réglementation RE 2020, menuiseries double vitrage thermique et acoustique, volets roulants électriques

Cet appartement deux pièces dispose également d'un accès sécurisé par visiophone et de deux places de stationnement.

Arrêt de bus à 3 min à pied

Commerces, écoles, collège et lycée à proximité

Gare de La Baule à 11 min en voiture

40.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

