



Chaumière 3 chambres + gîte 2 chambres

Herbignac 44410

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

338 100 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Chaumière 3 chambres + gîte 2 chambres

À vendre à Herbignac, cette magnifique chaumière d'environ 165 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Avec ses 8 pièces, dont 5 chambres au total, elle est parfaite pour accueillir vos proches et profiter d'un environnement calme.

Un gîte attenant avec entrée indépendante vous offre une rentabilité locative.

Située à proximité des commodités et des écoles à 4 minutes en voiture.

Cette propriété est une opportunité à ne pas manquer pour les amoureux de la pierre et de l'authenticité.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

165 m²

8 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 168 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique, Bois |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1948 |
| Salle(s) de bains | 0 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Gare | 22 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Train | 18.00 km |
| Distance Commerces | 1.00 km |
| Surface terrain | 1700 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

