



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 145,00 M²

Questembert 56230

339 000 € *

* 339 000 € honoraires inclus

321 550 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 145,00 M²

Située au cœur d'un environnement calme et recherché à Questembert, construction des années 70, cette maison représente une opportunité rare pour les familles en quête d'espace et de fonctionnalité.

Fidèle à l'architecture "Nantaise", cette demeure offre des beaux volumes . L'espace de vie principal se distingue par sa luminosité et une distribution fluide desservant cinq chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille nombreuse ou aménager des espaces de télétravail. Le confort y est assuré en toute saison grâce à un système de chauffage moderne performant et une climatisation intégrée.

Un sous-sol complet, véritable atout de ce type de construction, offre une capacité de rangement et d'espace à exploiter .

À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique terrain 1730 m², offrant un écrin de verdure privatif et sécurisé. Une dépendance supplémentaire vient enrichir la propriété, offrant de multiples possibilités : stationnement couvert, stockage de matériel ...

Une situation géographique privilégiée

Profitez d'un quotidien où tout est à portée à 5 minutes en voiture :

Commerces et services : Accès immédiat aux enseignes (Lidl, Carrefour Market), boulangeries et boucheries locales.

Éducation : Proximité immédiate des établissements scolaires, dont l'école Diwan.

Transports : La gare de Questembert se trouve à seulement 5 minutes en voiture, facilitant vos déplacements régionaux.

Loisirs : Le Parc de la Tour Belmond, situé à deux pas, est le cadre idéal pour vos moments de détente en plein air.

Un bien rare sur le secteur qui n'attend que votre projet de vie.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 339 000 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

Bien proposé par Amandine Flohic, agent commercial(994648533). Bien proposé par Amandine Flohic, agent commercial(994648533).

145 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	1730 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





