



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 78,00 M²

La Turballe 44420

448 000 € *

* 448 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 78,00 M²

En plein centre-ville de La Turballe, découvrez ce charmant pavillon idéal pour les familles, offrant un cadre de vie privilégié à proximité immédiate des commerces, des commodités et des lignes de bus locales. Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'un séjour chaleureux, d'une cuisine aménagée et équipée avec sa buanderie, d'une chambre, d'un WC et d'une salle de bains à remettre au goût du jour pour y apporter votre touche personnelle. L'étage mansardé, plein de charme, s'ouvre sur un palier qui dessert deux belles chambres et un second WC. À l'extérieur, vous profiterez pleinement de l'air marin grâce à un agréable jardin comprenant un garage indépendant et un box. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir en plein cœur de la commune et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Bien proposé par Amandine Flohic, agent commercial(994648533).

78 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	401 m2

Photos du bien



