



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,62 M<sup>2</sup>

La Turballe 44420

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

**02 85 95 94 81**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 81,62 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant bien entre appartement et maison en pierre à La Turballe, possibilité de revoir le volumes et de créer un extérieur. À seulement 160 000€, vous pouvez bénéficier d'un prêt à taux 0%.

Profitez d'une proximité avec des commodités essentielles : la plage et Super U à 2 minutes en voiture et Netto à 9 minutes. Les écoles maternelle et élémentaire Jules Verne sont à quelques pas, rendant les trajets scolaires simples et rapides.

De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont à proximité, vous garantissant un quotidien pratique et savoureux. Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts à quelques minutes en voiture.

Enfin, la maison est bien desservie par les transports en commun, avec une ligne de bus à proximité pour faciliter vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

81.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1823
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

---

## Photos du bien



