



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 105,65 M²

La Baule-Escoublac 44500

582 400 € *

* 582 400 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie

44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 105,65 M²

Dans une résidence de standing avec gardien présent à l'année, idéalement située à deux pas de l'avenue de la Jarrige, découvrez ce bel appartement de 105 m² bénéficiant d'une vue mer. Ses 3 chambres et son remarquable potentiel d'aménagement permettent d'imaginer une vaste pièce de vie de plus de 50 m², lumineuse et tournée vers l'océan. Une adresse rare et recherchée, parfaite pour une résidence principale élégante ou un pied-à-terre d'exception sur le littoral. Deux caves complètent ce bien pour ranger vos équipements de loisirs.

À seulement quelques pas, retrouvez les lignes de bus 1, 6 et 20 à l'arrêt Palmiers - Annexe de Mairie, facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de La Baule-les-Pins est également accessible en 9 minutes à pied.

Vendu à 582 400 €, ce bien rare sur le marché allie confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'une des villes les plus prisées de la côte atlantique. Contactez-nous pour organiser une visite dès maintenant. Bien proposé par Patricia ALVES, agent commercial(423703032).

105.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	338
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2700 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





